

## Informace k ukládání účetních závěrek SVJ do Sbírký listin

Vážení klienti,

novelizovaný zákon o účetnictví od 1.1.2016 nově ukládá v §21a všem účetním jednotkám, které se zapisují do veřejného rejstříku (tj. nově tato povinnost dopadá i na společenství vlastníků jednotek), povinnost zveřejňovat účetní závěrku, a to uložením do sbírky listin veřejného rejstříku. Přejídná ustanovení navíc ukládají zveřejnit účetní závěrku za r. 2014 nejpozději do 31.3.2016 a účetní závěrku za r. 2015 nejpozději do 30.11.2017.

Účetní závěrku lze do sbírky listin uložit pouze v elektronické podobě (ve formátu PDF), a to některým z následujících způsobů:

- 1) datovou schránkou - ta není pro SVJ automaticky povinně zřizována, takže pokud jste si datovou schránku dobrovolně nezřídili, tak ji nemáte.  
Postup zřízení datové schránky naleznete na: <https://www.datoveschranky.info/zakladni-informace/zrizeni-datove-schranky-na-zadost>
- 2) emailem, prostřednictvím online podání (<https://or.justice.cz/ias/ui/podani>) nebo webovou aplikací [ePodatelna](#) - všechny způsoby uvedené v tomto bodě vyžadují elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu.
- 3) průvodní dopis a účetní závěrka na CD-R, CD-RW, DVD-R, DVD+R, DVD-RW nebo DVD+RW

Samozřejmě jsme schopni být Vám v této činnosti nápomocni. Bohužel není možné, abychom naším jménem bez dalšího zasílali účetní závěrky na rejstříkový soud (soud od nás Vaši účetní závěrku nepřijme). Standardně Vám budeme e-mailem zasílat účetní závěrku ve formátu PDF, abyste některým ze způsobů uvedených výše mohli účetní závěrku do Sbírký listin uložit.

Pokud budete mít zájem, můžeme Vám nabídnout:

- a) připravit podklady pro způsob 3), tj. průvodní dopis a CD s účetní závěrkou za cenu **100,- Kč vč. DPH**.
- b) poskytnete nám prostřednictvím zmocnění pověřené osoby z naší společnosti přístup do Vaší datové schránky a příslušná podání za Vás budeme prostřednictvím Vaší datové schránky zasílat my - **tuto možnost nezaplatujeme**.
- c) dále Vám můžeme nabídnout zasílání účetních závěrek na soud přímo prostřednictvím naší společnosti. K tomu, abychom toto mohli provádět, od Vás budeme potřebovat plnou moc - zde je nutné počítat s **náklady na ověření podpisů (30,- Kč/podpis) a autorizovanou konverzi plné moci (30,- Kč/stránka) - samotné zasílání účetních závěrek pak nezaplatujeme**.

Pokud budete mít zájem buď o přípravu CD, o zpřístupnění Vaší datové schránky, nebo o udělení plné moci, kontaktujte mě na e-mailu [jan.trefny@agenturabyt.cz](mailto:jan.trefny@agenturabyt.cz).

Není třeba mě kontaktovat, pokud si budete účetní závěrky na soud zasílat sami, po zpracování účetnictví od nás vždy obdržíte účetní závěrku ve formátu PDF.

Agentura **BYT** spol. s r.o.  
Na Rovinách 324/12, 142 00 Praha 4  
IČ 47118768, DIČ CZ47118768  
tel.: 241 727 037, 241 712 091, fax: 241 714 540  
mob.: 731 164 379, info@agenturabyt.cz  
[www.agenturabyt.cz](http://www.agenturabyt.cz)



S pozdravem  
Jan Trefný - jednatel

tel.: +420 241 727 037  
+420 241 712 091  
fax: +420 241 714 540  
mob.: +420 731 164 379

Agentura BYT, spol. s r.o.  
Na Rovinách 324/12, 142 00 Praha 4  
[www.agenturabyt.cz](http://www.agenturabyt.cz)  
info@agenturabyt.cz

IČ: 47118768  
DIČ: CZ47118768  
č. ú.: 10006-883440041/0100  
Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 12652

