

Informace k průkazu energetické náročnosti budovy (PENB)

Vážení klienti,

Vzhledem k novele zákona č. 406/2000 Sb., která je právě projednávána parlamentem ČR, zřejmě dojde ke změně v povinnosti zajistit zpracování PENB.

Pravděpodobně bude vypuštěna obecná povinnost zajistit PENB uvedená v § 7a, odst. 1 c), tj. zajistit zpracování průkazu pro užívané bytové domy

- s celkovou energeticky vztažnou plochou větší než 1500 m² do 1. ledna 2015,
- s celkovou energeticky vztažnou plochou větší než 1000 m² do 1. ledna 2017,
- s celkovou energeticky vztažnou plochou menší než 1000 m² do 1. ledna 2019.

Nicméně i nadále pravděpodobně zůstane vlastníkoví budovy nebo společenství vlastníků jednotek povinnost zajistit PENB podle § 7a, odst. 2, tj.

- **při prodeji budovy nebo ucelené části budovy,**
- při pronájmu budovy,
- **od 1. ledna 2016 při pronájmu ucelené části budovy.**

Pro úplnost je nutné uvést, že ucelenou částí budovy rozumí zákon „podlaží, byt nebo jiná část budovy, která je určena k samostatnému používání nebo byla za tímto účelem upravena“.

Z výše uvedeného tedy vyplývá, že je nutné zajistit zpracování PENB u družstev, s.r.o. a fyzických osob do 1.1.2016 (neboť dochází k pronájmu bytů či nebytových prostor jako ucelené části budovy).

U společenství vlastníků jednotek je nutné zajistit zpracování PENB při prodeji jednotky v domě. Zde sice není stanoven pevný termín, nicméně se dá předpokládat, že dříve či později k prodeji jednotky v domě dojde, a z toho důvodu je vhodné pro tyto případy PENB nechat zpracovat.

Pokud jste si v minulosti nechali zpracovat projekt, příp. energetický audit, je možné, že obsahuje i PENB, ovšem jedná se o dva různé dokumenty, takže pokud PENB není součástí auditu, je nutné nechat PENB zpracovat.

Pokud bude z Vaší strany zájem, jsme schopni zpracování PENB zajistit. V takovém případě Vás prosíme, abyste nám sdělili, zda máte o zpracování PENB zájem.

Poptáme prověřené dodavatele a na základě počtu zájemců bude určena cena s množstevní slevou. Tuto nabídnutou cenu Vám poté zašleme k potvrzení objednávky.

Zároveň si Vás dovoluujeme požádat o zaslání alespoň kopie PENB, pokud tento již máte zpracovaný, a zatím jste nám ho nepředali.

Děkujeme za odpověď a spolupráci.

Agentura **BYT** spol.s r.o.

Na Rovinách 324/12,142 00 Praha 4
IČ 47118768, DIČ CZ47118768
tel.: 241 727 037, 241 712 091, fax: 241 714 540
mob.: 731 164 379, info@agenturabyt.cz
www.agenturabyt.cz

