

**Upozornění – jedná se o vzor zápisu (program a obsah bodů je smyšlený), zápis je nutné upravit podle podmínek a průběhu schůze konkrétního SVJ. Pozor je třeba dávat zejména na potřebné většiny při hlasování, které jsou upraveny zákonem či stanovami.**

## **Zápis ze schůze shromáždění vlastníků jednotek ..... (název SVJ)**

konané dne ..... v .....

Podle přiložené presenční listiny byli přítomni vlastníci jednotek, kteří mají z celkového počtu ..... hlasů ..... hlasů, tj. .... % hlasů.

Schůze shromáždění vlastníků jednotek byla usnášení schopná.

### **Program shromáždění:**

1. Zahájení, volba orgánů schůze shromáždění
2. Výsledek hospodaření (plánované a skutečné náklady domu na údržbu, opravy a investice) za rok 2004
3. Návrh rozpočtu předpokládaných nákladů a výdajů domu na rok 2005
4. Návrh výše odměny členům výboru společenství
5. Návrh výše záloh na správu domu a záloh na služby
6. Různé
7. Závěr

### **Průběh jednání a přijetí usnesení:**

#### **1. Jednání schůze shromáždění společenství vlastníků jednotek zahájil a průběh řídil p. ....**

Přivítal přítomné vlastníky jednotek, odůvodnil svolání schůze shromáždění vlastníků jednotek. Předseda výboru konstatoval, že podle stanov je předsedajícím schůze předseda výboru, dále navrhl jako zapisovatele p.....a ověřovatele zápisu p.....

#### **Usnesení:**

Shromáždění vlastníků jednotek schvaluje jako zapisovatele p.....a ověřovatele zápisu p.....

Hlasování: pro ..... hlasů, proti ..... hlasů, zdrželo se ..... hlasů z celkového počtu ..... hlasů.

Usnesení **bylo – nebylo** schváleno nadpoloviční většinou přítomných vlastníků jednotek.

#### **2. Výsledek hospodaření (plánované a skutečné náklady domu na údržbu, opravy a investice) za rok 2004.**

Předsedající předložil k projednání plánované a skutečné náklady domu na údržbu, opravy a investice za rok 2004 a odůvodnil některé odchylky proti předpokladům.

#### **Usnesení:**

Shromáždění vlastníků jednotek schvaluje plánované a skutečné náklady domu na údržbu, opravy a investice za rok 2004.

Hlasování: pro ..... hlasů, proti ..... hlasů, zdrželo se ..... hlasů z celkového počtu ..... hlasů.

Usnesení **bylo – nebylo** schváleno nadpoloviční většinou přítomných vlastníků jednotek.

#### **3. Návrh rozpočtu předpokládaných nákladů a výdajů domu na rok 2005.**

Předsedající předložil k projednání návrh rozpočtu předpokládaných nákladů a výdajů domu na rok 2005 a odůvodnil zařazení jednotlivých větších akcí.

**Usnesení:**

Shromáždění vlastníků schvaluje návrh rozpočtu předpokládaných nákladů a výdajů domu na rok 2005.

Hlasování: pro ..... hlasů, proti ..... hlasů, zdrželo se ..... hlasů z celkového počtu ..... hlasů.

Usnesení **bylo – nebylo** schváleno nadpoloviční většinou přítomných vlastníků jednotek.

**4. Návrh výše odměny členům výboru společenství za realizaci správy společných částí domu.**

Předsedající předložil k projednání návrh výše odměny členům výboru společenství ve výši ..... měsíčně.

**Usnesení:**

Shromáždění vlastníků schvaluje návrh výše odměny členům výboru společenství ve výši ..... měsíčně.

Hlasování: pro ..... hlasů, proti ..... hlasů, zdrželo se ..... hlasů z celkového počtu ..... hlasů.

Usnesení **bylo – nebylo** schváleno nadpoloviční většinou přítomných vlastníků jednotek.

**5. Návrh výše záloh na správu domu a záloh na služby**

Předsedající předložil k projednání návrh výše příspěvků jednotlivých vlastníků jednotek v domě na správu domu a záloh na služby a vysvětlil navrhovanou výši odvozenou od návrhu rozpočtu nákladů a výdajů a u služeb od jejich předpokládaných cen a způsob jejich stanovení.

**Usnesení:**

Shromáždění vlastníků schvaluje návrh výše záloh na správu domu a záloh na a služby na rok 2005.

Hlasování: pro ..... hlasů, proti ..... hlasů, zdrželo se ..... hlasů z celkového počtu ..... hlasů.

Usnesení **bylo – nebylo** schváleno nadpoloviční většinou přítomných vlastníků jednotek.

**6. Různé**

.....

**7. Závěr jednání schůze shromáždění vlastníků jednotek provedl předsedající schůze p.....**

Přílohy:

.....

V Praze dne .....

Zapisovatel: .....

Předsedající schůze: .....