

**Upozornění – jedná se o vzor zápisu (program a obsah jednotlivých bodů programu je smyšlený), zápis je nutné upravit podle podmínek a průběhu schůze konkrétního družstva.**

## **Zápis z členské schůze družstva**

..... (název podle OR)

konané dne ..... v .....

Podle přiložené presenční listiny bylo přítomno ..... členů družstva z celkového počtu ..... členů družstva.

Členská schůze byla usnášení schopná.

### **Program členské schůze:**

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Výsledek hospodaření (plánované a skutečné náklady domu na údržbu, opravy a investice) za rok 2004
4. Návrh rozpočtu předpokládaných nákladů a výdajů domu na rok 2005
5. Návrh výše odměny členům představenstva za realizaci správy společných částí domu
6. Návrh výše příspěvků na údržbu a opravy a záloh na služby
7. Diskuse, různé
8. Závěr

### **Průběh jednání a přijetí usnesení:**

#### **1. Jednání schůze zahájil předseda představenstva p. .... v .... hod.**

Přivítal přítomné členy družstva, odůvodnil svolání členské schůze. Předseda představenstva navrhl jako předsedajícího schůze p....., jako zapisovatele p..... a ověřovatele zápisu p.....

#### **Usnesení:**

Členská schůze schvaluje obsazení orgánů členské schůze tak, jak bylo navrženo.

Hlasování: pro ....., proti ....., zdrželo se .....

Usnesení **bylo – nebylo** schváleno nadpoloviční většinou přítomných členů družstva.

#### **2. Schválení programu**

Předsedající schůze seznámil přítomné s navrženým programem členské schůze. Protože z řad přítomných vlastníků jednotek nebyly vneseny připomínky ani návrh na doplnění programu, bylo přistoupeno ke schválení programu dle pozvánky.

#### **Usnesení:**

Členská schůze schvaluje navržený program jednání.

Hlasování: pro ....., proti ....., zdrželo se .....

Program **byl – nebyl** schválen nadpoloviční většinou přítomných členů družstva.

#### **3. Výsledek hospodaření (plánované a skutečné náklady domu na údržbu, opravy a investice) za rok 2004.**

Předsedající schůze předložil k projednání plánované a skutečné náklady domu na údržbu, opravy a investice za rok 2004 a odůvodnil některé odchylky proti předpokladům.

**Usnesení:**

Členská schůze schvaluje plánované a skutečné náklady domu na údržbu, opravy a investice za rok 2004

Hlasování: pro ....., proti ....., zdrželo se .....

Usnesení **bylo – nebylo** schváleno nadpoloviční většinou přítomných členů družstva.

**4. Návrh rozpočtu předpokládaných nákladů a výdajů domu na rok 2005.**

Předsedající schůze předložil k projednání návrh rozpočtu předpokládaných nákladů a výdajů domu na rok 2005 a odůvodnil zařazení jednotlivých větších akcí.

**Usnesení:**

Členská schůze schvaluje návrh rozpočtu předpokládaných nákladů a výdajů domu na rok 2005.

Hlasování: pro ....., proti ....., zdrželo se .....

Usnesení **bylo – nebylo** schváleno nadpoloviční většinou přítomných členů družstva.

**5. Návrh výše odměny členům představenstva za realizaci správy společných částí domu.**

Předsedající schůze předložil k projednání návrh výše odměny členům představenstva za realizaci správy společných částí domu

**Usnesení:**

Členská schůze schvaluje návrh výše odměny členům představenstva za realizaci správy společných částí domu na rok 2005.

Hlasování: pro ....., proti ....., zdrželo se .....

Usnesení **bylo – nebylo** schváleno nadpoloviční většinou přítomných členů družstva.

**6. Návrh výše nájemného a záloh na služby**

Předsedající schůze předložil k projednání návrh výše nájemného jednotlivých členů družstva a záloh na služby a vysvětlil navrhovanou výši odvozenou od návrhu rozpočtu nákladů a výdajů a u služeb od jejich předpokládaných cen a způsob jejich stanovení.

**Usnesení:**

Členská schůze schvaluje návrh výše nájemného a záloh na a služby na rok 2004.

Hlasování: pro ....., proti ....., zdrželo se .....

Usnesení **bylo – nebylo** schváleno nadpoloviční většinou přítomných členů družstva.

**7. Diskuse, různé**

.....

**8. Závěr jednání členské schůze provedl předsedající schůze p....., schůze byla ukončena v ..... hod.**

V ..... dne .....

Zapisovatel: .....

Ověřovatel: .....

Předsedající schůze: .....