

**Protokol o vyúčtování služeb za období 2016/01 - 2016/12**

Přesné datumové rozmezí protokolu: 01.01.2016 - 31.12.2016

Poskytovatel služeb: **hospodář Společenství vlastníků jednotek Na Rovinách 324/12, Praha 4****Zálohy a náklady na jednotlivé služby**

Služba	Předepsaná záloha	Skutečný náklad	Rozdíl
[200] Vytápění	16800.00	21993.35	-5193.35
[201] Teplá voda (TV)	8400.00	5854.77	2545.23
[202] Vodné a stočné (SV)	2640.00	2482.49	157.51
[204] Výtah	0.00	981.32	-981.32
[205] El. energie společných pr	480.00	304.42	175.58
[207] Odvoz odpadu	1008.00	987.70	20.30
<b>CELKEM VÝSLEDEK VYÚČTOVÁNÍ</b>	<b>29328.00</b>	<b>32604.05</b>	<b>-3276.05</b>

**Zálohy a náklady souhrnně**

Celkem předepsané zálohy na služby *	29328.00 Kč	Celkové náklady na služby celkem	32604.05 Kč
Celkový zůstatek na kontech ke dni 31.12.2016	60.00 Kč		
Ostatní položky započítané při vyúčtování	0.00 Kč		

Celkový výsledek po započtení pohledávek splatných do 31.12.2016 včetně:

**nedoplatek 3216.05 Kč \***

\* Poznámka: pro účely tohoto vyúčtování se předepsané zálohy považují za přijaté zálohy ve smyslu § 7, odst. 2 zákona č. 67/2013 Sb.

Případné nedoplatky resp. přeplatky jsou zohledněny v položce Celkový zůstatek na kontech tohoto protokolu.

**Celkem uhrad'te 3217 Kč****Jednotky zaznamenané za období vyúčtování**

Období / Jednotka	1	15	16	17	18	23	24	25
01.01.2016-31.12.2016	81.39	28.08	12.56	0.00	0.00	64.29	2.00	1.00

Další jednotky ovlivňující výši nákladů na Vás připadajících mohou být uvedeny v přílohách tohoto vyúčtování.

**Orientační rozpis rozpočítání nákladů**

1...služba	2...procento nákladů	3...náklad celého bloku v Kč	4...dodaných jednotek v bloku	5...název dodaných jednotek	6...cena za dodanou jednotku v Kč (sl. 3 / sl. 4)	7...poměrových jednotek v bloku	8...poměrových jednotek v objektu	9...míšení průměr poměrových jednotek	10...dodaných jednotek v objektu	11...jednotky použité pro rozpočítání nákladu	12...cena za poměrovou jednotku v Kč (sl. 3 / sl. 7)	13...náklad objektu v Kč zaokrouhlen	
[200]	01-12	40.0	132898.24	184.416	GJ	720.6438	11653.75	771.4320	64.28600	12.2076	23	11.4039	8797.34
[200]	01-12	60.0	199347.37	276.624	GJ	720.6438	11653.75	771.4320	64.28600	18.3114	23	17.1059	13196.01
[201]	01-12	30.0	32093.17	51.073	GJ	628.3796	14396.04	976.6800	81.39000	3.4650	01	2.2293	2177.32
[201]	01-12	70.0	74884.05	119.170	GJ	628.3796	361.31	12.5560	1.04633	4.1413	16+18	207.2565	2602.30
[201]	01-12	100.0	30938.57	370.758	m3	83.4468	361.31	12.5560	1.04633	12.8843	16+18	85.6286	1075.15
[202]	01-12	100.0	67391.00	805.300	m3	83.6843	762.27	28.0800	2.34000	29.6649	15+17	88.4080	2482.49
[204]	01-12	100.0	18931.00	0.000		0.0000	463.00	24.0000	2.00000	0.0000	24	40.8877	981.32
[205]	01-12	100.0	6177.00	0.000		0.0000	487.00	24.0000	2.00000	0.0000	24	12.6838	304.42
[207]	01-12	100.0	20042.00	0.000		0.0000	487.00	24.0000	2.00000	0.0000	24	41.1540	987.70

**Stavy měřidel**

Druh měřidla	Ident. číslo	Datum	Stav	Minulý stav	Poměr. jednotek
Vodoměr (SV)	30113080468	31.12.2016	00003.600	00000.710	2.890
Vodoměr (SV)	30113080769	31.12.2016	00028.900	00003.710	25.190

Vodomir (TUV)	30213080796	31.12.2016	00007.400	00001.156	6.244
Vodomir (TUV)	30213080798	31.12.2016	00007.300	00000.988	6.312

### Výpočet započítatelné podlahové plochy (Plocha ÚT)

Ě. Popis	Plocha	otápná/koeff.	Potrubí/koeff.	Otáp. stín/koeff.	Koef.výšky	Plocha vytápná
01 Kuchyň	16.530	ANO 1.0			1.00	16.530
02 Pokoj	17.700	ANO 1.0			1.00	17.700
03 Pokoj	13.920	ANO 1.0			1.00	13.920
04 Pokoj	12.720	ANO 1.0			1.00	12.720
05 Pøedsíò	14.670	NE	0.00	0.00	2.0	2.934
06 WC	1.030	NE	0.00	0.00	0.0	0.000
07 Balkon	2.970	NE	0.00	0.00	0.0	0.000
08 Koupelna	3.000	NE	0.00	0.00	1.0	0.300
09 Sklep	3.000	NE	0.00	0.00	0.0	0.000
10 Komora	1.820	NE	0.00	0.00	1.0	0.182

### Měrná spotřeba tepla na vytápění v GJ na m2

Služba Popis	Období	Částka	Celkem GJ	m2 zap. pl.	GJ/m2 zap. pl.
[200] út	2016/01-2016/12	332245.61	461.04	971.1460	0.474738

### Seznam jednotek a služeb

Jednotky	Složky
1 Podlahová plocha TV	[200] Vytápění
15 Naměřená spotřeba m3 SV	[201] Teplá voda (TV)
16 Naměřená spotřeba m3 TUV	[202] Vodné a stočné (SV)
17 Dopočtená spotřeba m3 SV	[204] Výtah
18 Dopočtená spotřeba m3 TUV	[205] El. energie společných prostor
23 Plocha ÚT	[207] Odvoz odpadu
24 Počet osob	
25 Objekt	

### Údaje k úhradě nedoplatku

Číslo účtu: 111111111/1111  
 Variabilní symbol: 0324009403

Vážený kliente,

písemné námitky (reklamací) ke způsobu a obsahu vyúčtování uplatněte neprodleně, nejpozději však do 30 dnů ode dne doručení tohoto vyúčtování, u vlastníka domu (společenství vlastníků) prostřednictvím naší společnosti, jako smluvního správce domu. Uveďte, prosíme, konkrétní námitky, pro které s vyúčtováním nesouhlasíte.

Nedoplatky uhradte nejpozději do 31.7.2017 (údaje pro platbu jsou uvedeny výše, v části „Údaje k úhradě nedoplatku“), přeplatky budou vypořádány nejpozději do 31.7.2017.

Upozorňujeme, že přeplatek Vám bude zaslán na bankovní účet, který od Vás máme nahlášen. Pokud došlo od minulého vyúčtování ke změně, žádáme Vás o nahlášení (písemně) nového čísla bankovního účtu.

Podrobný komentář k jednotlivým částím protokolu o vyúčtování služeb je k dispozici na našem webu v sekci Dokumenty nebo na vyžádání v naší kanceláři.

Agentura BYT, spol. s r.o., Na Rovinách 324/12, 142 00 Praha 4 - Lhotka.

tel: 273 160 034, 273 160 035 | mobil: 731 164 379 | e-mail: info@agenturabyt.cz | www.agenturabyt.cz

## Vyúčtování nákladů na teplo na vytápění a nákladů na poskytování teplé vody

Příjemce služeb: **nájemce SJM Nový Jan a Nová Jana**

ZJ...zúčtovací jednotka (dům, jeho část nebo blok domů)

Spot eba tepla na vytápění v GJ za ZJ	461.04
Spot eba tepla na ohřev teplé vody v GJ za ZJ	170.24
Množství vody v m <sup>3</sup> spot ebované na poskytování teplé vody za ZJ	370.75

Jednotková cena tepla na vytápění v K /GJ	720.64
Jednotková cena tepla spot ebované na ohřev teplé vody v K /GJ	628.37
Jednotková cena vody spot ebované na poskytování teplé vody v K /m <sup>3</sup>	83.44

**Celkové náklady v K na teplo na vytápění za ZJ 332245.61**

Základní složka v K na teplo na vytápění za ZJ	132898.24
Základní složka v % na teplo na vytápění za ZJ	40.00
Spot ební složka v K na teplo na vytápění za ZJ	199347.36
Spot ební složka v % na teplo na vytápění za ZJ	60.00

**Celkové náklady v K na teplo spot ebované na ohřev teplé vody za ZJ 106977.22**

Základní složka v K na teplo spot ebované na ohřev teplé vody za ZJ	32093.16
Základní složka v % na teplo spot ebované na ohřev teplé vody za ZJ	30.00
Spot ební složka v K na teplo spot ebované na ohřev teplé vody za ZJ	74884.05
Spot ební složka v % na teplo spot ebované na ohřev teplé vody za ZJ	70.00

**Celkové náklady v K na vodu spot ebovanou na poskytování teplé vody za ZJ 30938.57**

**Náklady příjemce služeb v K na teplo na vytápění 21993.35**

Základní složka v K na teplo na vytápění	8797.34
Spot ební složka v K na teplo na vytápění	13196.01

**Náklady příjemce služeb v K na teplo spot ebované na ohřev teplé vody 4779.62**

Základní složka v K na teplo spot ebované na ohřev teplé vody	2177.32
Spot ební složka v K na teplo spot ebované na ohřev teplé vody	2602.30

**Náklady příjemce služeb v K na vodu spot ebovanou na poskytování teplé vody 1075.15**

### Upozornění

Pokud jsou v ní které části této přílohy uvedené nulové údaje (zejména údaje o rozúčtování nákladů na teplo na vytápění), pravděpodobně rozúčtování těchto nákladů provádí externí dodavatel. Potřebné údaje pak naleznete v příloze od tohoto dodavatele.